Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900110090** Дата и время составления протокола: **15.10.2026 12:05 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	665104, Иркутская обл, г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д. 125А
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	28.09.2026 03:00
Дата и время окончания проведения голосования	15.10.2026 12:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33, офис ООО УК «Экспресс»

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	УК "ЭКСПРЕСС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	665103 Г. НИЖНЕУДИНСК УЛ. КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ Д. 33

Почтовый адрес	Иркутская обл, г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33
ОГРН	1073816000510
ИНН	3813003042
КПП	381301001
Адрес электронной почты	uk-ehkspress@yandex.ru
Контактный телефон	+7(39557)57131
Официальный сайт	myekspress.ru
Должность представителя организации	Специалист по работе с ГИС ЖКХ
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	51
Дата документа о назначении (избрании) на должность	30.06.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭКСПРЕСС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	665103 Г. НИЖНЕУДИНСК УЛ. КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ Д. 33
Почтовый адрес	Иркутская обл, г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33
ОГРН	1073816000510
ИНН	3813003042
КПП	381301001
Адрес электронной почты	uk-ehkspress@yandex.ru
Контактный телефон	+7(39557)57131
Официальный сайт	myekspress.ru
Должность представителя организации	Специалист по работе с ГИС ЖКХ

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	51
Дата документа о назначении (избрании) на должность	30.06.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	2013.1100
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	1561.1352
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	74
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	55
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1561.1352

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	77.55%

Повестка собрания

1	Определить организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Экспресс» (ИНН 3813003042 ОГРН 1073816000510) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников)
2	Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме посредством передачи инициатором с предъявлением паспорта нарочным способом под подпись администратору общего собрания не позднее 15 дней до даты начала проведения общих собраний собственников
3	Установить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, любым из следующих способов: - через самостоятельное личное голосование гражданином в системе ГИС ЖКХ в личном кабинете через раздел «Голосование по дому» путем указания решения по каждому вопросу повестки дня в течение срока проведения общего собрания собственников; - через самостоятельное личное голосование гражданином через мобильное приложение «Госуслуги. Дом» путем указания решения по каждому вопросу повестки дня в течение срока проведения общего собрания

	собственников; - посредством заполнения бюллетеня голосования (письменно оформленного решения) путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, и передачи решений нарочным способом под подпись администратору общего собрания, с предъявлением паспорта и выписки из ЕГРН о праве собственности, в течение срока приема письменно оформленных решений
4	Установить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общем собрании собственников через размещение информации: - в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); - на официальном сайте ООО УК «Экспресс» (myekspress.ru); - на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома
5	Установить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме через размещение информации: - в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); - на официальном сайте ООО УК «Экспресс» (myekspress.ru); - на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома
6	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - ремонт крыши, - ремонт внутридомовых систем электроснабжения, - ремонт системы отопления с заменой квартирных стояков, - ремонт трубопроводов системы холодного водоснабжения с заменой квартирных стояков, - ремонт трубопроводов системы канализации с заменой канализационных выпусков до колодцев с заменой квартирных стояков, - ремонт отмостки с крыльцами, - разработка проектно-сметной документации, - услуги строительного контроля
7	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 15 699 223,85 руб.
8	Определить председателя совета дома уполномоченным лицом при проведении капитального ремонта, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Экспресс» (ИНН 3813003042 ОГРН 1073816000510) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников) Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1561.1352	0.0000	0.0000	Принято
2. Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме посредством передачи инициатором с предъявлением паспорта нарочным способом под подпись администратору общего собрания не позднее 15 дней до даты начала проведения общих собраний собственников Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1561.1352	0.0000	0.0000	Принято
3. Установить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, любым из следующих способов: - через самостоятельное личное голосование гражданином в системе ГИС ЖКХ в личном кабинете через раздел «Голосование по дому» путем указания решения по каждому вопросу повестки дня в течение срок	1519.5352	0.0000	41.6000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
а проведения общего собрания собственников; - через самостоятельное личное голосование гражданино м через мобильное приложение «Госуслуги. Дом» путем указания решения по каждому вопросу повестк и дня в течение срока проведения общего собрания собственников; - посредством заполнения бюллетеня голосования (письменно оформленного решения) путем указания решения по каждому вопросу повестк и дня, и передачи решений нарочным способом под подпись администратору общего собрания, с предъя влением паспорта и выписки из ЕГРН о праве собственности, в течение срока приема письменно оформ ленных решений Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
4. Установить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ре шениях на общем собрании собственников через размещение информации: - в личном кабинете граждан ина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/); - на официальном сайте ООО УК «Экспресс» (myekspress.ru); - на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1561.1352	0.0000	0.0000	Принято
5. Установить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещ ений в многоквартирном доме через размещение информации: - в личном кабинете гражданина ГИС ЖК Х (https://dom.gosuslugi.ru/); - на официальном сайте ООО УК «Экспресс» (myekspress.ru); - на информа ционных досках каждого подъезда многоквартирного дома Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1561.1352	0.0000	0.0000	Принято
6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - ре монт крыши, - ремонт внутридомовых систем электроснабжения, - ремонт системы отопления с заменой квартирных стояков, - ремонт трубопроводов системы холодного водоснабжения с заменой квартирных стояков, - ремонт трубопроводов системы канализации с заменой канализационных выпусков до колодц ев с заменой квартирных стояков, - ремонт отмостки с крыльцами, - разработка проектно-сметной докум ентации, - услуги строительного контроля Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.202 5)	1561.1352	0.0000	0.0000	Принято
7. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества мно гоквартирного дома в сумме 15 699 223,85 руб. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.202 5)	1519.5352	41.6000	0.0000	Принято
8. Определить председателя совета дома уполномоченным лицом при проведении капитального ремонт а, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписыва ть соответствующие акты Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.202 5)	1561.1352	0.0000	0.0000	Принято

Приложение к протоколу
№ **20260900110090**

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 665104, Иркутская обл, г. Нижнеудинск, ул. Калинина, д. 125А

Версия собрания: **1**

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	1	Сергей П.	10.0000
2	1	Ульяна Б.	10.0000
3	1	Вера У.	10.0000
4	2	Валентина Б.	41.1000
5	3	Рада О.	21.9000
6	3	Алена О.	21.9000
7	4	Александр К.	10.8000
8	4	Наталия К.	10.8000
9	5	Олеся Е.	30.6000
10	6	Ирина Г.	41.0000
11	8	Мария С.	43.1000
12	10	Наталья Т.	33.2800
13	10	Матвей П.	8.3200
14	11	Анастасия З.	44.4000
15	12	Виктория Б.	43.2000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	13	Виктор Г.	30.1000
17	14	Матвей Ф.	41.4000
18	16	Елена К.	43.3000
19	17	Владимир С.	42.9000
20	18	Виктор Ч.	55.7000
21	20	Иван Т.	42.5000
22	21	Наталья К.	43.0000
23	22	Сергей Н.	13.5750
24	22	Ольга Н.	13.5750
25	22	Анна Н.	13.5750
26	24	Татьяна Е.	14.2667
27	24	Алексей Е.	14.2667
28	24	Дарья Е.	14.2667
29	25	Евгений М.	43.8000
30	26	Ирина Н.	13.6250
31	26	Валерия Н.	13.6250
32	26	Захар Н.	13.6250
33	26	Наталья Н.	13.6250
34	27	Татьяна Ш.	43.6000
35	29	Светлана М.	43.5000
36	30	Валентина П.	53.7000
37	31	Евгений Ш.	44.1000
38	32	Роман Л.	43.2100

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	35	Алексей А.	41.1000
40	36	Лина Ч.	30.0000
41	37	Иван В.	42.6000
42	38	Ольга Н.	10.3250
43	38	Татьяна Ш.	10.3250
44	38	Алексей Ш.	10.3250
45	38	Олег Ш.	10.3250
46	39	Лариса Б.	41.3000
47	40	Татьяна П.	30.2000
48	41	Наталья Б.	21.2500
49	41	Диана Б.	21.2500
50	42	Лидия Б.	44.4000
51	43	Леся Б.	41.3000
52	44	Зинаида А.	10.2667
53	44	Евгений А.	10.2667
54	44	Александр А.	10.2667
55	46	Татьяна Б.	44.3000
56	47	Анна Ф.	42.1000